



Provincia di Padova

Estratto del verbale del Consiglio Provinciale

Deliberazione

SEDUTA del **31/07/2018**
N° di Reg. **15**

1129
Immediatamente eseguibile

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE ASSUNZIONE MUTUO ED ACQUISTO IMMOBILE ALLA SOCIETA' PADOVA ATTIVA SRL..**

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 11:30 nella sede della Provincia di Padova si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta ordinaria:

SORANZO ENOCH	Assente	GOTTARDO VINCENZO	Presente
BANO MARCELLO	Presente	PASINATO RICCARDO	Assente
BISATO LUIGI	Presente	RUFFATO GIULIO	Presente
BORATTO GERRY	Assente	SABATINO LUIGI	Assente
BORGHESAN LOREDANA	Presente	SALVO' LUCIANO	Assente
BOTTARO CRISTIAN	Presente	TURETTA MATTEO	Presente
BUI FABIO	Presente	VANNI ANDREA	Assente
BULGARELLO ALICE	Assente	VENTURINI ELISA	Presente
FECCHIO MAURO	Assente		

Partecipa il: Vice Segretario Generale VALERIA RENALDIN.

Ai sensi dell'art. 1, co. 55, della L. 56/2014 presiede l'assemblea FABIO BUI nella sua qualità di Vice Presidente che, accertata la sussistenza del numero legale a norma del vigente Regolamento, invita il Collegio a deliberare. Il Consiglio adotta, quindi, la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

Scrutatori: BANO MARCELLO, GOTTARDO VINCENZO, TURETTA MATTEO

Verbale letto, approvato e sottoscritto con firma digitale nella seguente composizione:

Facciate nr.: 7

Allegati nr.: /

Il Vice Presidente

FABIO BUI

Il Vice Segretario Generale

VALERIA RENALDIN

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Signori Consiglieri,

Premesso che:

- la Provincia di Padova è socio unico di Padova Attiva s.r.l., con capitale sociale di € 90.000,00, società che svolge la propria attività, consistente nella “autoproduzione di beni e servizi strumentali all'ente” pressoché interamente, a favore della Provincia;
- con le deliberazioni n. 3 di reg. del 16.03.2017, con oggetto “Padova Attiva s.r.l. modifiche statutarie” e n. 14 di reg. del 28.09.2017 “Società partecipate, direttamente o indirettamente, dalla Provincia di Padova. Revisione straordinaria ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 175/2016 E ss.mm.ii.” il Consiglio Provinciale ha deciso di mantenere la suddetta partecipazione,
- con delibera n. 403 del 05.04.2018 di ANAC l'Amministrazione Provinciale è stata iscritta, con riferimento a Padova Attiva s.r.l., nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house;

Rilevato che:

- Padova Attiva s.r.l. ha due contratti di leasing in corso con la Società Leasint S.p.a., entrambi con scadenza al 10.02.2022, con riscatto finale da corrispondere entro la medesima data;
- il primo contratto (n. 10559525), datato 10.02.2004, riguarda l'immobile “Terza Torre”; l'importo finanziato è di € 19.540.000,00 e in data 26.07.2011 il leasing è stato rimodulato. Dal 01.08.2011 al 01.07.2018 sono stati versati canoni per € 6.616.386,00; restano ancora da versare canoni per € 3.308.193,00, oltre il riscatto di € 3.908.000,00;
- il secondo contratto (n. 20023701), datato 29.03.2006, riguarda l'immobile “Piazza Bardella”; l'importo finanziato è di € 2.900.028,05; in data 26.07.2011 il leasing è stato rimodulato; dal 01.08.2011 al 01.07.2018 sono stati versati canoni per € 473.222,00; restano ancora da versare canoni per € 236.611,20, oltre il riscatto per € 580.005,60;
- il totale complessivo, comprensivo degli oneri di riscatto, ancora da versare alla Società di leasing è di 8.032.804,20, oltre IVA al 22%;

Rilevato, inoltre, che nel corso dell'Assemblea dei Soci del 04.12.2017 l'Amministratore Unico della Società ha prospettato alla Provincia l'opportunità di convertire i contratti di leasing in un unico mutuo finalizzato al reperimento degli importi necessari al riscatto anticipato dei due immobili e, quindi, all'acquisto del diritto di proprietà sugli stessi, tenuto conto dei bassi tassi di interesse sul mercato e delle ricadute positive dell'operazione per la Società in termini economici e finanziari;

Vista, a tal riguardo, la relazione dell'Amministratore Unico del 27.07.2018, in cui è descritta più analiticamente l'operazione e sono illustrati i profili di convenienza economica e finanziaria;

Visto, altresì, l'articolo 14 del D.Lgs. n. 175/2016;

Dato atto che:

ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento Provinciale dei Controlli Interni, recante "Disposizioni specifiche per il controllo sulle società in house", tutti gli atti della Società aventi ad oggetto l'acquisto, l'alienazione e il godimento di beni immobili, nonché l'assunzione di mutui o di altre forme di finanziamento sono soggetti alla preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale;

lo Statuto di Padova Attiva s.r.l., all'articolo 6, riserva alla competenza del Socio Unico Provincia l'approvazione dei medesimi atti, specificando, all'articolo 17, che tale riserva costituisce espressione del controllo analogo esercitato dalla Provincia sulla Società;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'Amministratore Unico di Padova Attiva s.r.l. a procedere all'operazione di conversione del leasing in mutuo, dando atto che, essendo finalizzata al miglioramento della situazione economico finanziaria della Società, sarà inserita nel piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni societarie della Provincia, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016;

Precisato che tale autorizzazione non comporta il rilascio di alcuna garanzia da parte dell'Ente e che, pertanto, non incide sull'ammontare dell'indebitamento dell'Ente stesso;

Preso atto, altresì, che l'acquisizione di servizi finanziari, intesi come approvvigionamento di denaro (prestiti), è esclusa dall'applicazione della normativa in materia di contratti pubblici ai sensi dell'articolo 17, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016; pur tuttavia ciò non esime dal rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica di cui all'articolo 4 dello stesso Decreto Legislativo;

Ritenuto, inoltre, di autorizzare il conseguente acquisto degli immobili sopra indicati;

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera g) del TUEL in base al quale il Consiglio Provinciale ha la competenza ad adottare il presente atto;

Tutto ciò premesso, il Presidente vi invita ad adottare la presente deliberazione:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Dato atto che in ordine alla proposta di deliberazione concretatasi nel presente atto, è stato espresso dal Dirigente Dott.ssa Valeria Renaldin del Settore Risorse Umane e Finanziarie il parere tecnico prot. n. 56638/18 del 27/07/2018 previsto dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto, altresì, che in ordine alla presente proposta di deliberazione il Segretario Generale ha posto il visto, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 97 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. per tutte le motivazioni espresse in premessa, di autorizzare l'Amministratore Unico a compiere tutti gli atti necessari per la conversione dei due contratti di leasing immobiliare in contratto di mutuo destinato all'acquisto degli immobili, attenendosi al rispetto dei principi previsti dall'art. 4 del D.Lgs. n.50/2016;
2. di autorizzare, altresì, la stipula del conseguente atto di acquisto degli immobili suddetti;
3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nel sito istituzionale della Provincia, sezione Amministrazione Trasparente, Enti Controllati, Società partecipate ai sensi dell'articolo 22, comma 1, lettera d bis), del D.Lgs. n. 33/2013.

DISPONE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di procedere con tempestività all'indirizzo all'A.U. di Padova Attiva s.r.l.

Sottoscritto dal Dirigente
RENALDIN VALERIA
con firma digitale

Il Vice Presidente della Provincia apre, quindi, la discussione.

BUI FABIO – Vicepresidente della Provincia

Sapete che la nostra società, Padova Attiva, ha in essere un contratto di leasing e oggi dobbiamo dare l'autorizzazione per passare a un contratto di mutuo, naturalmente il tutto con una procedura a evidenza pubblica.

Notate agli atti, avete letto anche la relazione dell'Amministratore. Penso sia cosa opportuna da fare in quanto riguarda gli immobili dove ha sede la Provincia; quindi si chiede di approvare questa delibera. Il Consigliere Bisato? Scusi, parli al microfono. Ha la parola il Consigliere Bisato.

BISATO LUIGI – Consigliere Provinciale

Semplicemente ho intravisto la relazione, ho buttato anche l'occhio. Se poteva darci qualche elemento in più, cioè di fatto cos'è che trasformiamo?

RENALDIN VALERIA – Vice Segretario Generale e Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie

La Società Padova Attiva s.r.l. ha due contratti di leasing in corso con la Società Leasint S.p.a., entrambi con scadenza al 10.02.2022, con riscatto finale da corrispondere entro la medesima data; il primo contratto datato 10.02.2004, riguarda l'immobile "Terza Torre"; l'importo finanziato è di € 19.540.000,00 e in data 26.07.2011 il leasing è stato rimodulato. Il secondo contratto datato 29.03.2006, riguarda l'immobile "Piazza Bardella"; l'importo finanziato è di € 2.900.028,05; in data 26.07.2011 il leasing è stato rimodulato; il totale complessivo, comprensivo degli oneri di riscatto

(pari a 4,5 milioni di euro) ancora da versare alla Società di leasing è di 8.032.804,20, oltre IVA al 22%;

La scelta di convertire il leasing in contratto di mutuo; è una scelta che dà beneficio alla società sotto tre aspetti: dal punto di vista economico, patrimoniale e finanziario.

Economico perché la società, attualmente, è in perdita da più di tre anni, con questa operazione andrebbe in utile. Dal punto di vista patrimoniale, viene inserito tra l'attivo del conto del patrimonio anche l'immobile. Dal punto di vista finanziario avrebbe maggiori disponibilità di cassa perché le rate del mutuo saranno d'importo inferiore rispetto alle rate del leasing. E questa operazione è soprattutto perché la società non dispone, o comunque anche nel 2022 non disporrà, di risorse tali che consentano di pagare il valore di riscatto dei due contratti di leasing. Così diventa proprietaria dell'immobile, paga la rata di un contratto di mutuo. La Provincia non rilascerà garanzie reali, non rilascerà garanzie fideiussorie o altre garanzie in quanto la normativa non lo consente. Quindi l'unica operazione è l'assunzione, appunto, del mutuo. La procedura, anche se in base al Codice dei Contratti, articolo 17, lettera f), non è previsto per la contrazione di prestiti l'applicazione delle norme del Codice dei Contratti; la società sta predisponendo una procedura a evidenza pubblica per la scelta dell'istituto con cui stipulare il contratto alle condizioni migliori di mercato.

BUI FABIO – Vice Presidente della Provincia

Prego, il Consigliere Bisato.

BISATO LUIGI – Consigliere Provinciale

Alla fine, quanto viene a costare questo immobile? Pagate rate di leasing per?

RENALDIN VALERIA – Vice Segretario Generale e Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie

Come, riportato il delibera, dal momento della rimodulazione dei due contratti di leasing, sono stati pagati canoni per oltre 6,6 milioni di euro per uno e € 473.000 per l'altro, per una somma complessiva di € 7.089.608. Rimangono ancora da versare canoni per € 3.308.000 più € 236.000, oltre il valore di riscatto. Emerge una spesa complessiva da sostenere pari ad € 8.032.804.

BISATO LUIGI – Consigliere Provinciale

...Sottrarre la deduzione che alla fine spenderemo 17 milioni?

RENALDIN VALERIA – Vice Segretario Generale e Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie

Spenderemo complessivamente, di più di quello che è il contratto di leasing, su questo sì.

BUI FABIO – Vice Presidente della Provincia

Se non ci sono altri interventi, io pongo in votazione la delibera sull'autorizzazione dell'assunzione di un mutuo ed acquisto immobile alla società Padova Attiva S.r.l.

Non avendo alcun altro Consigliere chiesto di parlare, il Vice Presidente della Provincia dichiara chiusa la discussione e mette ai voti la proposta di deliberazione.

Il Consiglio effettua la votazione palese con il sistema di votazione elettronico, votazione che dà il seguente risultato accertato dal Vice Presidente della Provincia con l'assistenza degli scrutatori:

presenti 9

votanti 8
favorevoli 8
astenuti 1 (Bisato).

Il Consiglio approva la proposta di deliberazione

Indi il Vice Presidente della Provincia pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione ai sensi dell'art. 134 del TUEL al fine di dar corso tempestivamente ai successivi adempimenti. Il Consiglio effettua la votazione palese con il sistema di votazione elettronico, votazione che dà il seguente risultato accertato dal Vice Presidente della Provincia con l'assistenza degli scrutatori:

presenti 9
votanti 8
favorevoli 8
astenuti 1 (Bisato).

Il Consiglio approva l'immediata eseguibilità del provvedimento ai sensi dell'art. 134 del TUEL.